

# Zmluva o nájme plôch pre umiestnenie reklamy č. 598/2023/ZŠ-R /CRZ-1

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

## 1. Prenajíateľ:

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK2020093504  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK09 0900 0000 0051 1720 5838  
**Zápis:** Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 601/S  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

## 2. Nájomca:

**Názov:** Hokejový klub UMB  
**Sídlo:** Tr. SNP 1696/62, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** PaedDr. Lukáš Opáth, PhD. – prezident  
Ing. Milan Kysel' – general manager  
**Zodpovedný za zmluvu:** PaedDr. Lukáš Opáth, PhD.  
**IČO:** 508 79 391  
**DIČ:** 212 058 1870  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK120900 0000 00513 456 4613  
**Registrácia:** V registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod č. VVS/1-900/90-512 00  
**Mailová adresa:** lukas@umbhockey.sk, milan@umbhockey.sk  
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

## Čl. I. Preambula

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností: stavby – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a pozemkov – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 7467 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6848 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera 12, 974 01 Banská

- Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica..
2. Nájomca má s prenajímateľom uzatvorenú Zmluvu o prenájme ľadovej plochy Zimného štadióna - Haly A a Haly B č. 024/2023/ZS/CRZ-I za účelom zabezpečenia tréningovej činnosti Hokejového klubu UMB Banská Bystrica a uskutočnenia jednotlivých zápasov súvisiacich s účinkovaním v projektoch Európskej univerzitnej hokejovej ligy.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do nájmu plochy pre umiestnenie reklamy nachádzajúce sa na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1 a nájomca sa zaväzuje za prenajaté plochy zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Plochami pre umiestnenie reklamy sa rozumie priestor pre umiestnenie reklamných banerov na určených miestach bližšie graficky špecifikovaných v Prílohe č.1 tejto zmluvy v celkovej výmere **15,75 m<sup>2</sup>** pri nasledovných dielčích rozmeroch:
  - a) priestor na ocelevej konštrukcii vpravo od hlavného vchodu do haly B o rozmere **4,50m x 3,50m (t.j. 15,75m<sup>2</sup>)**.

## **Čl. III. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva plochy pre umiestnenie reklamy do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia reklamy propagujúcej činnosti Hokejového klubu UMB Banská Bystrica a jeho zmluvných partnerov a za podmienok dodržania ustanovení tejto zmluvy.

## **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Nájom plôch pre umiestnenie reklamy sa začína dňom **01.11.2023** a uzatvára sa na dobu **neurčitú**.

## **Čl. V. Nájomné za prenájom plôch pre umiestnenie reklamy**

1. Nájomné pre rok 2023 po navýšení o mieru inflácie za rok 2022 zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v jednotkovej cene **16,92 EUR bez DPH** za 1 m<sup>2</sup>/rok, čo za celkovú výmeru prenajatých plôch predstavuje ročné nájomné **266,49 EUR bez DPH**, resp. **319,79 EUR vrátane DPH**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté ročné nájomné podľa tejto zmluvy je splatné spravidla v lehote do 31.12. kalendárneho roka a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, ktorá bude spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov.
3. Nájomné za obdobie od začiatku doby nájmu až december 2023 uhradí nájomca prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry v alikvotnej výške, čo za obdobie od 1.11.2023 do 31.12.2023 predstavuje čiastku 44,42 EUR bez DPH, resp. 53,30 EUR vrátane DPH.
4. Lehota splatnosti faktúr je stanovená na 14 dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Nájomné sa každý kalendárny rok môže automaticky zvýšiť o sumu predstavujúcu mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, pričom za základ pre výpočet zvýšeného Nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku, určená v EUR. Prvé takéto zvýšenie nájomného môže byť platné pre rok 2024. Automatické zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený písomne oznámiť Nájomcovi najneskôr do 31.01. príslušného kalendárneho roka.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi k užívaniu plochy pre umiestnenie reklamy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v Čl. IV. bod. 1. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté plochy pre umiestnenie reklamy využívať výlučne v súlade s účelom definovaným v tejto zmluve.
3. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Za formu, obsah ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá výlučne nájomca. Grafika reklamy podlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľom, pričom prenajíateľ je oprávnený neschváliť politickú, neetickú, nemravnú a vulgárne vyznievajúcu reklamu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať plochy na umiestnenie reklamy špecifikovaných v tejto zmluve do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odstrániť reklamu na svoje náklady.

## **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Obidve zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou **2 mesiace**, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou, pričom podmienky dohody budú presne stanovené oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom do 30-tich dní po jej splatnosti, je prenajíateľ oprávnený odstúpiť okamžite od tejto zmluvy a nájomca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia, ktorými by bránil uplatneniu nárokov prenajímateľa vyplývajúcim z tejto zmluvy.

## **Čl. VIII. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

## **Čl. IX. Záverčné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke prenajímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Príloha č. 1: grafická špecifikácia plôch pre umiestnenie reklamy**

V Banskej Bystrici, dňa: 31.10.2023

V Banskej Bystrici, dňa: 31.10.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
predseda predstavenstva

.....  
**PaedDr. Lukáš Opáth, PhD.**  
prezident

IČO: 50039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
člen predstavenstva

.....  
**Ing. Milan Kysel'**  
general manager

Tr. SNP Hokejov...  
IČO: 50... Bystrica  
DIČ: 212 058 1870  
www.umbhockey.sk

### GRAFICKÁ ŠPECIFIKÁCIA PLOCH PRE UMIESTNENIE REKLAMY

#### Oceľové konštrukcie - fasáda Hala B

